



Rõuge Vallavalitsus
vald@rauge.ee
Ööbikuoru tn 4
66201, Võru maakond, Rõuge vald,
Rõuge alevik

Teie 19.04.2024 menetlus nr 400477

Meie 23.04.2024 nr 7.1-2/24/23839-8

Rõuge alevikus Laadaplatsi kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Võru maakonna Rõuge valla Rõuge aleviku Laadaplatsi kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 400477).

Kinnistu (katastritunnus 69701:004:0194) asub riigitee nr 25215 Nursi-Rõuge tee km 6,18-6,27 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse kaubandushoone ehitamiseks ja vee- ja kanalisatsioonitorustiku ning sademeveekanaliseerimise rajamiseks.

Ehitusloa aluseks on COOP Rõuge kaubandushoone eelprojekt (peaprojekterija Allianss Arhitektid OÜ, töö nr 2213), teedehituslik osa (AS Infragate Eesti, töö nr AA01/208-23) ja veevarustuse, kanalisatsiooni ja sademevee projektiosa (Oventrex OÜ, töö nr 1123).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega.

1. Tehnovõrgu ja jalgratta-jalgtee omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – *Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks* ([link](#)) ja *Rüügivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus jalgratta- ja jalgte ehituseks* ([link](#)). Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
2. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - a. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.

- b. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
3. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
 4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
 5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
 6. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
 7. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada riigiteega ristuva tehnovõrgu digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
 8. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.
 9. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusesse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2213_PP_TL-3-01_v04_Seletuskiri
2. 2213_PP_TL-4-02_v05_TeedeAsendiplaan
3. 2213_PP_TL-4-04_v05_TehnovorkudeKoondplaan
4. 2213_EP_VK-3-01_v02_VVseletus
5. 2213_PP_VK-4-03_v03_SADE-PP
6. 2213_PP_AA-9-05_SK_IKO_seadmise plaan
7. 2213_PP_AA-9-06_JJT_IKO_seadmise plaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee